

HOTARAREA NR. 16
din 23 februarie 2023

privind aprobarea concesiunii directe și a studiului de oportunitate pentru concesiunea terenului în suprafață de 1562 mp. înscris în C.F. nr.55303, situat în intravilanul comunei Gugesti, tarlăua 42, parcela 188/9 ,proprietate privată a comunei și administrarea Consiliului local , cu cale de acces în strada 1 Iunie ,doamnei SOARE GIANINA domiciliată în comuna Gugesti , Str. 1 Iunie nr.28 , județul Vrancea pentru extindere proprietate.

Consiliul Local al comunei Gugesti , județul Vrancea ;
Văzând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Vatra Vasile primarul comunei Gugesti

Având în vedere:

- referatul de aprobare a primarului prin care propune aprobarea concesiunii directe și a studiului de oportunitate pentru concesiunea terenului în suprafață de 1562 mp. înscris în C.F. nr.55303, situat în intravilanul comunei Gugesti, tarlăua 42, parcela 188/9 proprietate privată a comunei și administrarea Consiliului local , cu cale de acces în strada 1 Iunie ,doamnei SOARE GIANINA domiciliată în comuna Gugesti , Str. 1 Iunie nr.28 , județul Vrancea pentru extindere proprietate

- raportul de specialitate al compartimentului de resort înregistrat sub nr.1301 din 2 februarie 2023 prin care propune aprobarea concesiunii directe și a studiului de oportunitate pentru concesiunea terenului în suprafață de 1562 mp. înscris în C.F. nr.55303, situat în intravilanul comunei Gugesti, tarlăua 42, parcela 188/9 , proprietate privată a comunei și administrarea Consiliului local , cu cale de acces în strada 1 Iunie ,doamnei SOARE GIANINA domiciliată în comuna Gugesti , Str. 1 Iunie nr.28 , județul Vrancea pentru extindere proprietate

- având în vedere avizul favorabil dat de către comisia de specialitate din cadrul Consiliului local Gugesti;

În conformitate cu prevederile:

- art.15, litera e) și art. 36 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr. 839/2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

- art. 36, alin. (1) al Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 13, art. 15, lit. e) și art. 17 al Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, alin. (6), lit. „a” și „b”, art. 196, alin. (1), lit. „a”, art. 243, alin. (1), lit. „a” , art. 362 alin “1” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTARASTE

Art. 1. Se aproba concesiunea directă a terenului în suprafață de de 1562 mp. înscris în C.F. nr.55303, situat în intravilanul comunei Gugesti, tarlăua 42, parcela 188/9 ,proprietate privată a comunei și administrarea Consiliului local , cu cale de acces în strada 1 iunie , doamnei SOARE

GIANINA domiciliata in comuna Gugești , Str. 1 Iunie nr.28 , județul Vrancea pentru extindere proprietate , conform anexei 1 parte integranta la prezenta hotarare;

Art.2. Se aproba studiul de oportunitate prezentat in anexa nr.2, parte integranta la prezenta hotarare;

Art. 3. Nivelul valoric al redeventei este de 223 euro /an, conform studiului de oportunitate;

Art.4. Incetarea contractului de concesiune poate avea loc in urmatoarele situatii:

a) la expirarea duratei stabilite in contractul de concesiune;
b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concendent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;

c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere de catre concendent cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;

d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concendent, prin reziliere de catre concesionar, cu plata unei despagubiri in sarcina concendentului;

e) la disparitia dintre cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare fara plata unei despagubiri;

Art.5. Durata concesiunii este de 25 ani, incepand cu data obtinerii contractului de concesiune;

Art.6. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul comunei Gugesti , , Compartimentul urbanism , Compartimentul impozite si taxe locale si Compartimentul financiar contabilitate

Art.7. Secretarul general al comunei Gugesti va comunica in copie prezenta hotarare:

- Institutiei Prefectului judetului Vrancea ;Primarului comunei Gugesti, Compartimentului urbanism
- Compartimentul financiar contabilitate , doamnei SOARE GIANINA domiciliata in comuna Gugești , Str. 1 Iunie nr.28 , județul Vrancea

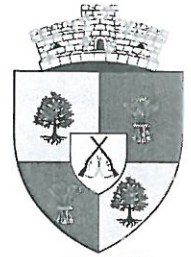
PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER,
Iancu Costina



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
Raduca Victoria



Comuna Gugești, județul Vrancea
Str. Mihail Kogălniceanu, nr. 71, cod poștal 627155,
Tel.: 0237.250.046, 0237.250.182 / Fax: 0372.402.825, 0237.250.182
E-mail: contact@primariagugesti.ro Web: www.primariagugesti.ro



STUDIU DE OPORTUNITATE

pentru concesiunea directă a terenului în suprafața de 1562 mp, situat în intravilanul comunei Gugești, Județul Vrancea, Str. 1 Iunie, Cadastral 55303, proprietate privată a comunei Gugești și administrarea Consiliului Local Gugești prin H.C.L. NR.16/24.03.2022

CAP. I. OBIECTUL CONCESIUNII

Terenul propus pentru concesiune fără licitație publică către doamna Soare Gianina, face parte din domeniul privat al comunei Gugești, Județul Vrancea și administrarea Consiliului Local Gugești, fiind situat pe strada 1 Iunie, în suprafața de 1562 mp, conform cărții funciare nr. 55303, Tarla 42, Parcela 1889/12, având categoria de folosința arabil.

CAP. II. MOTIVATIA CONCESIUNII

Concesiunea terenului sus-menționat este indicată de următoarele motive de ordin legislativ, economic-financiar, social:

1.Motivatia pentru componenta legislativa:

Prevederile art.15 lit.e, art.17 și art.36, din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor republicată și actualizată, potrivit cărora se pot concesiunea fără licitație publică terenurile destinate „pentru extinderea construcțiilor existente de către proprietar sau cu acordul acestuia”.

Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

2.Motivatia pentru componenta financiara:

Principalele avantaje ale concesiunii terenului în suprafața de 1562 mp situat pe strada 1 Iunie, sunt următoarele:

-Concesionarul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținere și exploatarea a terenului concesiionat.

-Concesionarul va achita autorității concedente, în contravaloarea terenului concesiionat o redevență anuală stabilită prin hotărârea Consiliului Local.



Comuna Gugęsti, judeęul Vrancea
Str. Mihail Kogălniceanu, nr. 71, cod poștal 627155,
Tel.: 0237.250.046, 0237.250.182 / Fax: 0372.402.825, 0237.250.182
E-mail: contact@primariagugesti.ro Web: www.primariagugesti.ro



-Concesionarea trece ıntreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat in sarcina concesionarului.

CAP. III. DURATA CONCESIUNII

Concesionarea terenului in suprafata de 1562 mp, situat pe Str. 1Iunie, se va face pe perioada de existenta a construcției ce urmează a se construii, dar nu mai mult de 49 ani.

CAP. IV. ELEMENTE DE PRET

Valoarea totala a terenului in suprafata de 1562 mp este de 10.934 Euro 7,00 Euro/mp conform raportului de evaluare Nr.2/19.12.2022, intocmit de evaluator PFA. Silion Aurel. Concesionarul va plăti autorității administrației publice locale o redevența anuala de 223 Euro, aceasta suma fiind calculata anual in funcție de rata inflației.

CAP.V. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

In conformitate cu prevederile art.15, lit. e, din Legea nr.50/1991 republicata si actualizata privind autorizarea executării construcțiilor si unele masuri pentru realizarea locuințelor, concesionarea terenului in suprafata de 1562 mp, situat pe Str. 1 Iunie, se va face direct de către doamna Soare Gianina, cu obligația acestuia de a obține in termen de 12 luni de la data încheierii contractului de concesiune, autorizația de construire.

INTOCMIT,

TALPAN COSMIN LUCIAN



Contrasemnează,
Secretar General,
Răduca Victoria